



Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee

Teie: 02.02.2023 nr 2023/8-1/227-1
Meie: 10.02.2023 nr 9.3-1/23/876-2

Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna seisukohta ja ettepanekuid Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtadele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangule.

Lääneranna Vallavolikogu algatas 24.03.2022 otsusega nr 38 Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse (katastritunnus 43001:001:0884) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta hoonestatud tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 maaüksuse sihtotstarve osaliselt tootmis-, äri-, elamu, transpordi- ja üldmaaks, jagada kinnistu kahekümne kaheksaks (28) krundiks, määrata kruntidele ehitusõigus ja lahendada vajalik taristu. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev ja sellega tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Detailplaneeringu ala asub Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigimaantee nr 10 ja Läänemere (Suure väina) vahelisel alal Virtsu aleviku määratud tiheasustusega osas. Ala on hoonestatud, sellel asuvad endise Virtsu kalatehase tootmis- ja abihooned (kokku 23) rajatised, taristu, puurkaev ning Virtsu Vanasadama kai. Piirkonnas on ka teisi tootmis- ja ärimaid. Tallinna mnt 31 maaüksus piirneb põhjast Tallinna mnt 35b maaüksusega, kus asuvad Virtsu reoveepuhastusseadmed (sihtotstarve jäätmeoidla maa 100%). Põhja ja idasuunas on ala ümbritsetud üksikelamute kruntidega.

Ranna ehituskeeluvööndi vähendamine detailplaneeringu eskiisi kohaselt ei too kaasa olulist keskkonnamõju, mis nõuaks KSH läbiviimist. Planeeringulised küsimused (sh hoonete maht ja paigutus) lahendatakse täpsemalt edasise planeeringu koostamise käigus. Ranna ehituskeeluvööndi vähendamine antud asukohas on strateegiliselt oluline planeeringuline muudatus, kuid detailplaneeringu elluviimine sellisel kujul ei kujuta endast olulist täiendavat negatiivset mõju keskkonnale.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnanguga ning ei esita neile täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid KSH mittealgatamisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht